



## ÜBERGABEVERTRAG

Dieses Formular der Notarin Nadja NICKEL soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie dieses daher soweit wie möglich aus und übermitteln Sie es an uns. Natürlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon / Mobil		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon / Mobil		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikationsnummer		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu.....%	Alleineigentum zu.....%
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____

Bei verheirateten Übernehmern		
Tag der Eheschließung:		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung:		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung (Ort und Land):		
Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung in (Land):		
Haben Sie in einem Ehevertrag eine Vereinbarung zum Güterstand getroffen? Wenn ja welche?	<input type="checkbox"/> Nein (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Ja, Gütertrennung <input type="checkbox"/> Ja, Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ja, andere _____	<input type="checkbox"/> Nein (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Ja, Gütertrennung <input type="checkbox"/> Ja, Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ja, andere _____

Art des Objekts		
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbefläche <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Erbbaurecht
	<input type="checkbox"/> Andere: _____	

Der Grundbesitz ist
<input type="checkbox"/> leerstehend und unvermietet <input type="checkbox"/> Unbewohnt, aber noch nicht geräumt <input type="checkbox"/> vom Verkäufer/Übergeber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an Dritte <input type="checkbox"/> vermietet an Käufer/Übernehmer
Mietvertrag vom _____-
Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Räumungstermin: _____

Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe zu Renovierungszwecken <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am _____

Überlassene Immobilie	Haus / Wohnung	Kfz Stellplatz 1	Kfz Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurstück			
Lage / Anschrift			

Bei Wohnungs- und Teileigentum:	
Name Verwalter	
Anschrift Verwalter	
Telefon / Mobil	
E-Mail	

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Durch Veräußerer nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> Zusätzlich Möglichkeit der Vermietung /Nießbrauch <input type="checkbox"/> Durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Ausgleichszahlung (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> _____ € an _____ <input type="checkbox"/> _____ € an _____
Finanzierung erforderlich? (falls zusammen mit dem Übergabevertrag eine Grundschuld bestellt werden soll, bitten wir um frühzeitige Übersendung der hierfür erforderlichen Unterlagen)	<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank: _____
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> Nein, im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> Eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> Ja, Bank: _____ Höhe d. Schulden: _____ €
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf /Belastung <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung d. Erwerbers
	Absicherung durch Grundbuch gewünscht: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sonstige Gegenleistungen	
Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen) <input type="checkbox"/> Nur im Hinblick auf das Hausgrundstück <input type="checkbox"/> Genereller Pflichtteilsverzicht	
Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____
Sonstiges	

Terminwunsch

Hinweise der Notarin
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach Art. 1 DSGVO und §§ 12 ff. BDSG bzw. 18 Abs. (2) HDSG zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.</li> <li>• Die Notarin darf Schriftverkehr per E-Mail versenden.</li> <li>• Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen amtlichen Lichtbildausweis, z.B. Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierhin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.</li> <li>• Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.</li> <li>• Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21 302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs 2 GNotKG).</li> <li>• Sollte der zur Verfügung stehende Platz im Formular nicht ausreichen, teilen Sie uns die übrigen Daten bitte gesondert mit.</li> </ul>

### Auftrag an die Notarin

Zum Zweck der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

einen Entwurf zu erstellen

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

#### Entwurf an Veräußerer

- Post  
 E-Mail  wird abgeholt

#### Entwurf an Erwerber

- Post  
 E-Mail  wird abgeholt

# NICKEL NICKEL SCHÄCHTELE

## RECHTSANWÄLTE UND NOTARIN

Kurt-Blaum-Platz 7 63450 Hanau  
· barrierefreier Zugang  
· Mandantenparkplätze im Hof

Telefon 06181.923 70 13 (Notarbüro)  
Fax: 06181.923 70 20

info@nickel-nickel.de  
www.nickel-nickel.de