



NICKEL NICKEL SCHÄCHTELE

RECHTSANWÄLTE UND NOTARIN

ERWERB EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Dieses Formular der Notarin Nadja NICKEL soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie dieses daher soweit wie möglich aus und übermitteln Sie es an uns. Natürlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäuferdaten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum / -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Mobil		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich

Käuferdaten	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum /-ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Mobil		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____

Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich
--	---	---

Bei verheirateten Käufern		
Tag der Eheschließung:		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung:		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung (Ort und Land):		
Erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung in (Land):		
Haben Sie in einem Ehevertrag eine Vereinbarung zum Güterstand getroffen? Wenn ja welche?	<input type="checkbox"/> Nein (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Ja, Gütertrennung <input type="checkbox"/> Ja, Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ja, andere _____	<input type="checkbox"/> Nein (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Ja, Gütertrennung <input type="checkbox"/> Ja, Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Ja, andere _____

Die Eigentumswohnung ist
<input type="checkbox"/> leerstehend und unvermietet <input type="checkbox"/> Unbewohnt, aber noch nicht geräumt <input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an Dritte <input type="checkbox"/> vermietet an Käufer Mietvertrag vom _____- Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein Räumungstermin: _____

Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe zu Renovierungszwecken <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am _____

Wohn- / Teileigentum	
Name Verwalter	
Anschrift Verwalter	
Telefon / Mobil	
Wurde Teilungserklärung übergeben?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Wurden Protokolle der letzten WEG-Versammlung übergeben?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Höhe des Wohngeldes (€)	
Mitverkaufte Sondernutzungsrechte (Stellplatz o.ä.):	
Anteil an der Instandhaltungsrücklage (€)	
Gibt es nicht bezahlte Sonderzulagen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von (€). <input type="checkbox"/> zu zahlen von <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer

Grundbuchdaten	Grundstück 1	Grundstück 2	ggf. Grundbuch Stellplatz
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flur			
Flurstück			
Lage/Anschrift			

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis (€)	
davon für Inventar / Mobiliar (€)	
Art des Inventars	
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: _____
	IBAN: _____
	BIC: _____
Finanzierung des Kaufpreises erforderlich? (falls zusammen mit dem Kaufvertrag eine Grundschild bestellt werden soll, bitten wir um frühzeitige Übersendung der hierfür erforderlichen Unterlagen)	<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank: _____
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> so schnell wie möglich <input type="checkbox"/> festes Datum <input type="checkbox"/> besondere Fälligkeitsvoraussetzungen (z. B Räumung/Baugenehmigung)

Hinweise des Verkäufers zur Immobilie (z. B Denkmal, Mängel, etc.)

Terminwunsch

Hinweise der Notarin
<ul style="list-style-type: none"> Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach Art. 1 DSGVO und §§ 12 ff. BDSG bzw. 18 Abs. (2) HDSG zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Die Notarin darf Schriftverkehr per E-Mail versenden. Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen amtlichen Lichtbildausweis, z.B. Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierhin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen. Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21 302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs 2 GNotKG). Sollte der zur Verfügung stehende Platz im Formular nicht ausreichen, teilen Sie uns die übrigen Daten bitte gesondert mit.

Auftrag an die Notarin

Zum Zweck der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

einen Entwurf zu erstellen und ggfs. Grundbuch- und/oder Registerauszüge einzuholen

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

NICKEL NICKEL SCHÄCHTELE

RECHTSANWÄLTE UND NOTARIN

Kurt-Blaum-Platz 7 63450 Hanau
· barrierefreier Zugang
· Mandantenparkplätze im Hof

Telefon 06181.923 70 13 (Notarbüro)
Fax: 06181.923 70 20

info@nickel-nickel.de
www.nickel-nickel.de